



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
250

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) ..... 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) ..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
- Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την από 3.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31450/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη, Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη.
- Την από 24.6.1991 (αριθ. πρωτ. 31106/1991) αίτηση του Αθανασίου Σταματόπουλου.
- Την 432/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την 34002/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κηφισιάς και Δεληγιάνη αριθ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2523/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Περικλέους αριθ. 114, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αθανασίου Σταματόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3249/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,23 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 4,02 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 410,80 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 1,07
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα (10,00) μέτρα.
- Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3249/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2523/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

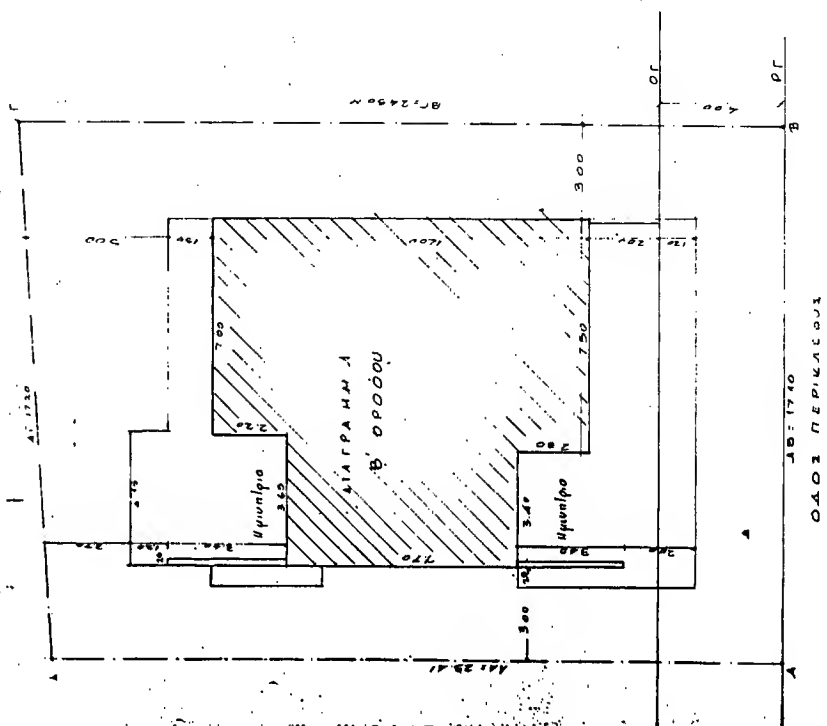
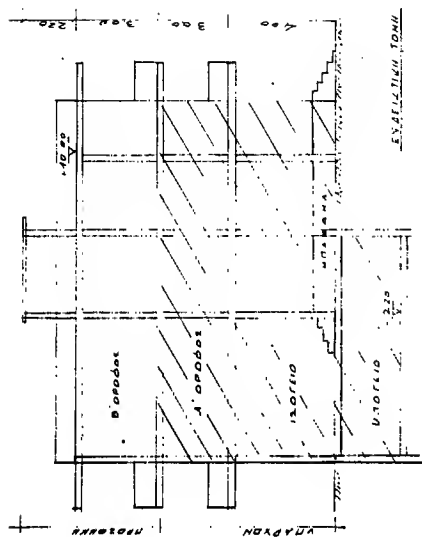
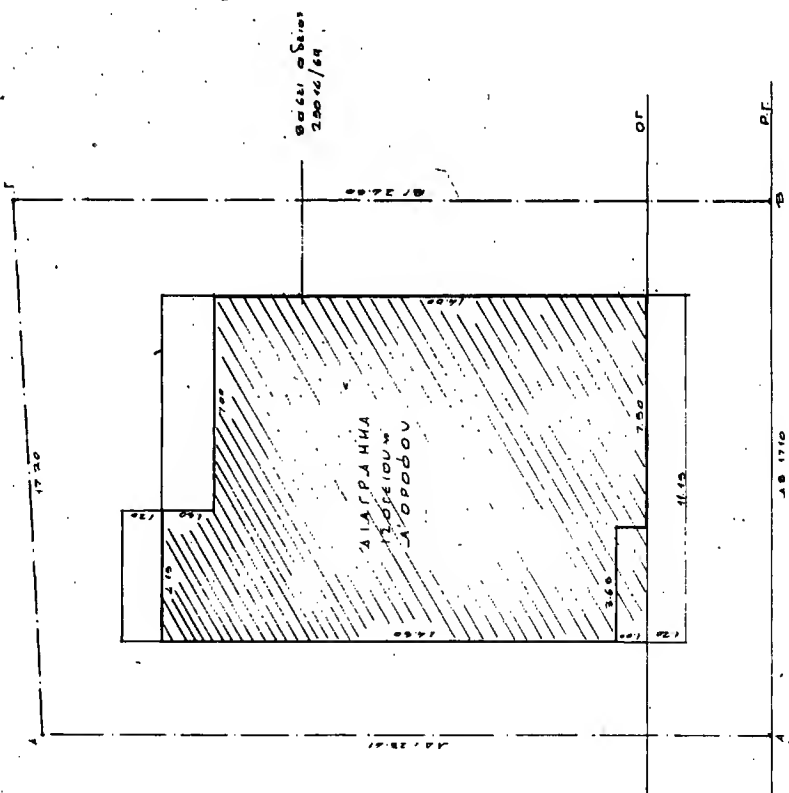
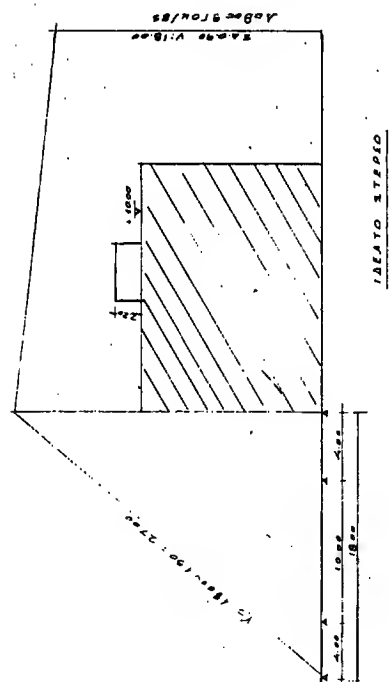
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ







(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 20.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26792/1991) αίτηση των Κωνσταντίνου Δελαβίνια, Σταματίου Δελαβίνια, Γεωργίου Δελαβίνια και Αφροδίτης Δελαβίνια.

6. Τις 405/1991 και 457/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34439/8.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.6.1991 Π.Δ/γμα (Α' 492), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ερεχθείου αρ. 46, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3070/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Δελαβίνια, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περαχώρας Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας), επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος και δύο ανωνύμων οδών (οικοδομικό τετράγωνο 221), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Δελαβίνια, Σταματίου Δελαβίνια, Γεωργίου Δελαβίνια και Αφροδίτης Δελαβίνια, όπως το ωφελούμενο ακί-

νητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4268/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 567,89 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 317,55 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.839,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου Α: επτά και μισό (7,50) και του κτιρίου Β: δέκα τρία και μισό (13,50) μέτρα

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4268/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Ακυρώνεται ο 3070/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

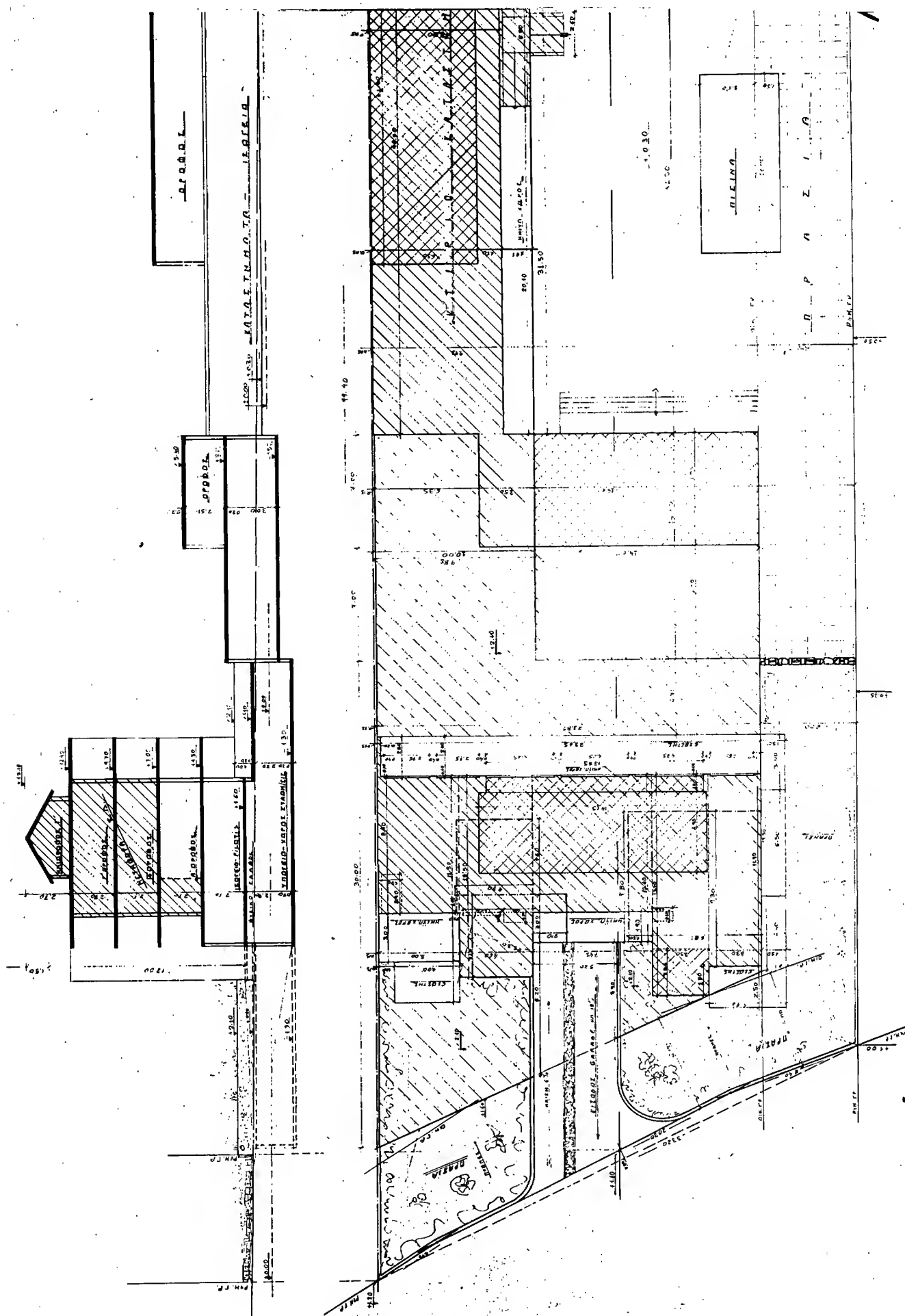
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

♦ Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



# ΠΡΟΤΥΠΟ

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΛΥΨΗΣ Κ. Γ. Δ.

Εμβαδόν:  $12,104 \times 25,28 \times 0,15 = 45,50 \times 0,15 = 6,825 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$  Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

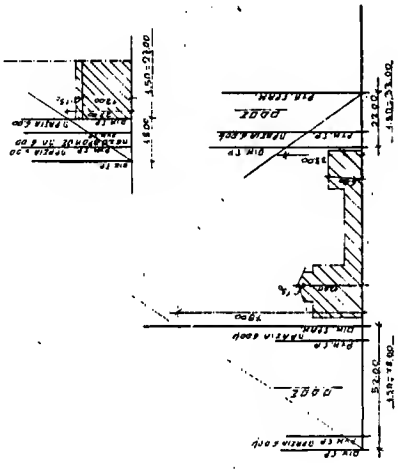
Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

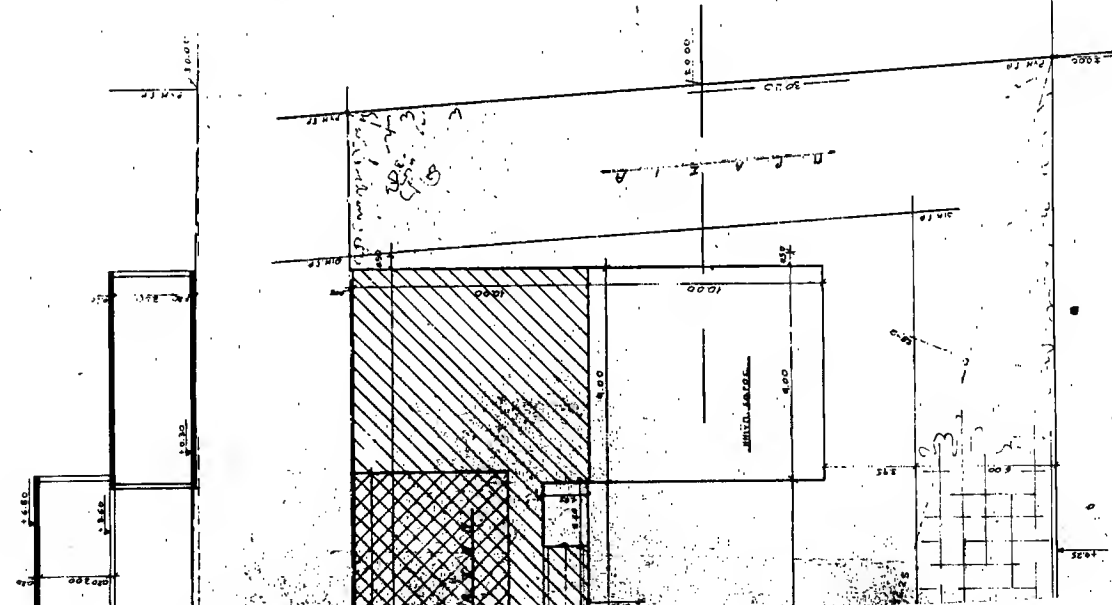
Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$



ΔΙΑΚΟΤΗΛΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ
ΣΤΑΘ-ΓΕΩΡΓ-ΑΡΘΡΑ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ ΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΜΕΤΑΔΟΡΑ... Σ.Δ.
Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ... ΣΥΓΚΡΙΝΗΤΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ... ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΕΘΦ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ
Α.Δ.Υ.Τ.Ρ.Α.Υ.Ι. Π.221
ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ... ΚΑΛΥΨΗ
ΔΙΑΓΡΑΦΗ... ΚΑΛΥΨΗ
Κ.Α.Υ.Ι.Π.Δ.Υ.Ι.
ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ... ΚΑΛΥΨΗ



Εμβαδόν:  $2839,95 \times 40\% = 1135,18 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $2839,95 \times 60\% = 1704,77 \text{ m}^2$   
 Συνολικό:  $2839,95 \times 100\% = 2839,95 \text{ m}^2$

[illegible]

ЭНОВАН ДИОНЕООУ

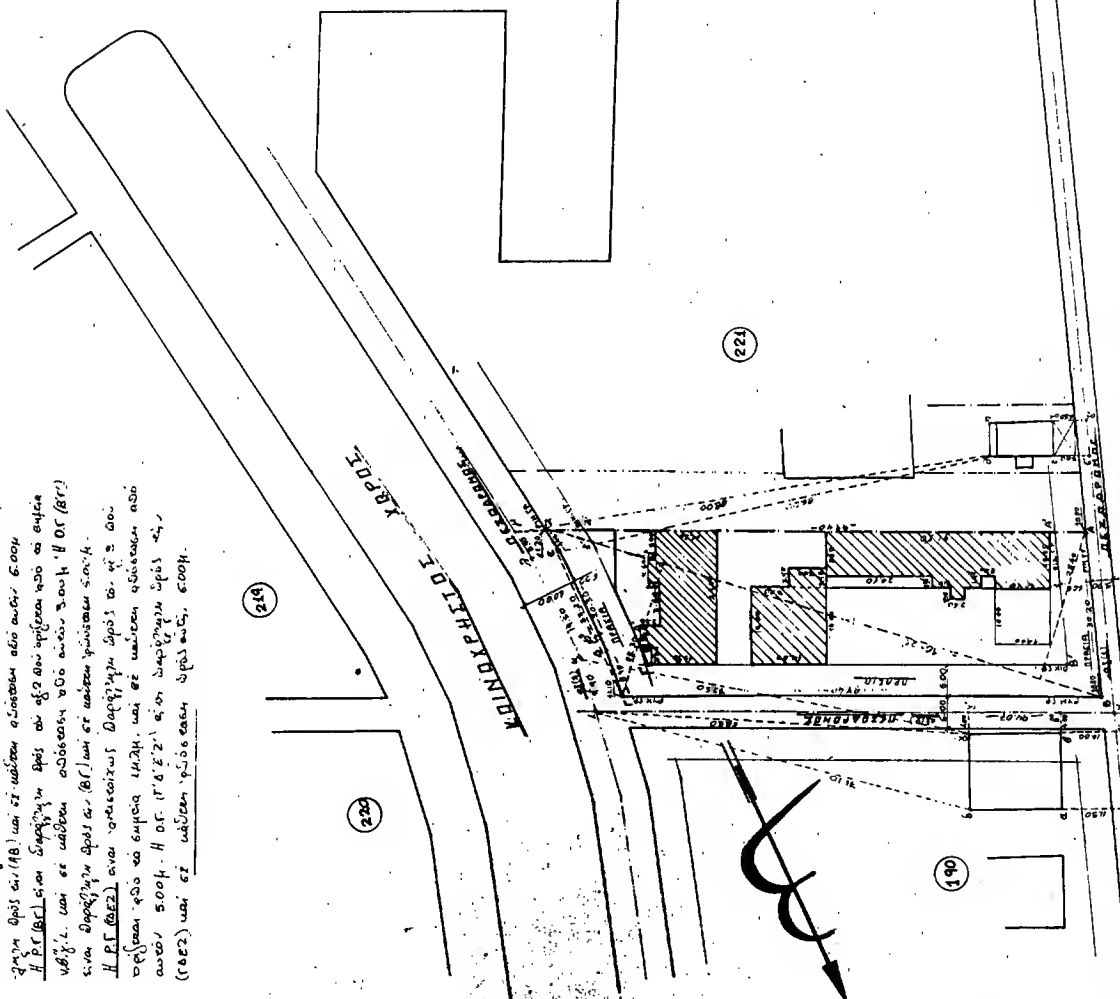
$$FOI(ABDC) = 106.25 \times (25.30 + 28.40) - 0.50 \times (33.20 + 20.30) = 2852.81 - 13.35 = 2839.45 \mu^2$$

ΠΡΑΣΔΙΟΙΣΔΙΣ ΑΦΕΤ. ΥΔΡΟΥΣ.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

இது பிழைப்பதால் தீர்மானம் எடுக்க முடியாது.

Die als gebrauchten vier Tücher bei Tschepelch in  
Wien am 2.7/48 367/79 von einem Antiquar aus  
O. H. H. H.

Memorandum for[illegible]

7-4268/92.

[illegible]

Items

T. ANOSTOIA TOZ

— F I A B N O I —

ΛΙΒΙΟΚΙΝΗΣΙΑ	ΚΡΟΝΟΥ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ 4	ΣΤΗΝ - ΓΕΡΜ. - ΑΦΡΟ - ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ ΤΩ ΚΕΝΩΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΑ	ΚΑΤΑΚΕΥΗ ΧΥΚΡΟΤΗΜΑΙΟΥ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΗΤΩΝ ΚΑΤΑΤΗΜΑΙΩΝ	ΑΣΦ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΔΠΥΤΡΑΚΙ ΟΙ 221	ΜΕΣΗ - ΚΡΟΝΟΣ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ	ΕΠΙΟΔΕΥΗ	ΙΟΟΔΓΡΑΦΙΕΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑ. 4.500.	ΝΟΕΜΒΡΙΟ 30	Α.1
--------------	--------------------	---	-------------	-----------------------	--------------------------	----------------	-----------------	--------------------------	----------	-----------------------	------------	-------------	-----